

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-11903-СРП-1/2016
Интерни заводни број: 351/2016-69
Дана: 03.06.2016. године
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, ПИБ 08070628, МБ 100399239 за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализације употребљених вода у средишњем делу северне радне зоне у насељу Шимановци на катастарској парцели број 1746/24 К.О. Шимановци, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, и 24/11, 121/12, 134/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 03/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 и финансијеру „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда – Савски венац улица Бањички венац број 28б изградња канализације употребљених вода у средишњем делу северне радне зоне у насељу Шимановци (категорија објекта Г, класификациона ознака 222311), профила Ø250мм укупне дужине 419,66m на катастарској парцели број 1746/24 К.О. Шимановци у Шимановцима.

Укупна предрачунска вредност је 4.499.529,82 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем РОР-РЕС-1730-ЛОС-1/2016 од 24.03.2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-Х/1157 из априла.2016. године израђен од стране „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ а.д. Нови Сад из Новог Сада, Булевар Краља Петра I број 17, главни пројектант др Матија Стипић дипл.инж.граф. број лиценце 314 0140 03
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-Х/1157 из априла.2016. године израђен од стране „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ а.д. Нови Сад из Новог Сада, Булевар Краља Петра I број 17 који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска, главни пројектант је др Матија Стипић дипл.граф.инж. 314 0140 03,
 3. Пројекат хидротехничких инсталације, одговорни пројектант др Матија

Стипић дипл.грађ.инж. број лиценце 314 0140 03, одговорни вршилац техничке контроле је дипл.грађ.инж. радослав Туленчић број лиценце 314 4260 03

- Обавештење „Дирекције за изградњу општине Пећинци“ ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 број ROP-PEC-11903-CPI-1-LDACP-1/2016 од 03.06.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да осма дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Дана 03.06.2016. године Општина Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 поднела је захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев достављена је следећа документација:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-1730-LOC-1/2016 од 24.03.2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-Х/1157 из априла.2016. године израђен од стране „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ а.д. Нови Сад из Новог Сада, Булевар Краља Петра I број 17, главни пројектант др Матија Стипић дипл.инж.грађ. број лиценце 314 0140 03
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-Х/1157 из априла.2016. године израђен од стране „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ а.д. Нови Сад из Новог Сада, Булевар Краља Петра I број 17 који се састоји од следећих делова:
 - 0. Главна свеска, главни пројектант је др Матија Стипић дипл.грађ.инж. 314 0140 03,
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталације, одговорни пројектант др Матија Стипић дипл.грађ.инж. број лиценце 314 0140 03, одговорни вршилац техничке контроле је дипл.грађ.инж. радослав Туленчић број лиценце 314 4260 03
- Извод из листа непокретности број 2035 К.О. Шимановци за катастарску парцелу број 1746/24 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-687 од 25.05.2016. године
- Уговор о финансирању изградње фекалне канализације у делу радне зоне у насељу Шимановци закључен између ЈП „Дирекција за изградњу општине

Пећинци“ Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, Јавног водоводног предузећа „Водовод и канализација“ Пећинци из Пећинаца улица Орачко поље бб и „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда - Савски венац улица Бањички венац број 28б, као финансијера

- Одлука о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 донета од стране Скупштине општине Пећинци дана 28.12.2012. године
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 02.06.2016. године

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу наведеног у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-1730-LOC-1/2016 од 24.03.2016. године.

Ово Одељење је службеним путем обратило Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића 5 ради утврђивања висине доприноса за уређење грађевинског земљишта, након чега је дана 03.06.2016. године обавештено (допис број ROP-PEC-11903-CPI-1-LDACP-1/2016) да се на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“, број 8/2015) не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката комуналне инфраструктуре.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „БЕОГАС” д.о.о. Београд
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд – Извршна јединица „Сремска Митровица“
 - „Дирекција за изградњу Општине Пећинци „ ЈП
 - „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ из Руме
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић